

# FOR RENT

## ゆめタウン・小児科・保育所・・・全て徒歩圏、

2F以上, 3面採光, 角住戸, 最上階, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	48,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート(居住用)
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	山陽本線 西条(広島)駅 徒歩15分		
物件所在地	広島県東広島市西条土与丸5丁目		
建物名・部屋番号	203号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.28㎡	向き	南
築年月	1988年3月下旬	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 22000円 2年
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
その他費用	[月次費用] 2台目駐車場代: 3000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 契約時保証料50,000円 月額保証料1,500円 引落手数料月額300円(税別) 更新料無し		
設備	3点給湯, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, パス・トイレ別, 押入, 室外洗濯機置場, 収納		
備考	ゆめタウンまで徒歩3分, JR西条駅まで徒歩15分, 小児科徒歩2分, 子育て世代にぴったりです。駐車場1台込み。		

情報更新日 2018年7月21日

No.to0007006203



広島県知事(7)第7463号  
社団法人 全国宅地建物取引業協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 広島本部、東京法務局

### 株式会社東洋不動産

広島県東広島市西条本町14-29  
TEL:082-423-8322 FAX:082-423-8362  
E-mail: info@toyou.jp  
URL: http://www.toyou.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%